

# APPEL À CANDIDATURE POUR L'EXPLOITATION D'UNE PETITE RESTAURATION OU PETITE BRASSERIE

«Villages historiques  
MONTCORNU»

Terre Cadet, 08090  
MONTCORNET



# I. PRESENTATION DU MONTCORNU

## 1/ Les structures associées

- L'association Montcornet Remonte Le Temps est à l'initiative de la construction du centre historique à Montcornet dans les Ardennes, elle travaille sur ce projet depuis 2011.
- La commune de Montcornet
- La Communauté de Communes Vallées et Plateau d'Ardenne
- L'Office de Tourisme vallées et Plateau d'Ardenne

## 2/ Description du lieu

Le Village historique du Mont Cornu est une invitation à remonter le temps, en parcourant 1500 ans d'histoire au travers cinq villages allant de l'époque Celte au Moyen Age.

Découvrez les **habitats reconstitués** d'après les fouilles archéologiques, toutes les techniques de constructions sont fidèles à l'authenticité historique.

Construit au pied de la forteresse féodale de Montcornet, le centre bénéficie d'un environnement magnifique et prestigieux.

Au fil de l'année, de nombreux week-end d'animations seront proposés par des troupes de **reconstitution historique** et des artisans d'art. Les visiteurs pourront également découvrir le site via des visites guidées.





## II. L'OBJET DE L'APPEL À CANDIDATURE : PROJET DE RESTAURATION

### 1/ Présentation générale de l'activité souhaitée

Le présent appel à candidature a pour objet l'exploitation d'un nouvel espace de restauration au sein du bâtiment d'accueil du Mont Cornu.

Sa vocation principale est de permettre aux visiteurs de profiter le plus longtemps possible du site en proposant une restauration sur place.

Le restaurant doit proposer un espace convivial de rencontre et de partage qui contribuera à la dynamisation du site et au confort des visiteurs.

Le type de restauration souhaitée est de type petite restauration ou brasserie.

### 2/ Description des locaux

L'espace restauration mesure 175m<sup>2</sup> et contient 20 tables et 60 chaises.




### 3/ Modalités d'exploitation

La structure exploitante ou l'équipe dit « le restaurateur » doit pouvoir assurer le service de restauration du midi pendant la saison (du 5 juin au 3 octobre) durant les jours d'ouverture du site.

Le candidat est libre de définir les modalités tarifaires.

### 4/ Conditions d'exploitation

Le candidat retenu occupera et exploitera une salle de restauration dans le bâtiment d'accueil du Mont Cornu.



L'entretien, la maintenance et l'éventuel remplacement du mobilier et des équipements seront à la charge du candidat retenu durant toute la durée de la convention.

#### 5/ La location

Le candidat devra verser un loyer à en contrepartie du droit d'occuper et d'utiliser de façon privative l'espace restauration. Un loyer sera à négocier avec le bailleur.

### III - DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidat(e)s doivent remettre un dossier de candidature **avant le 31 mai 2021 à 12h** (transmission par mail à l'adresse [marc.sumera@ccvpa.fr](mailto:marc.sumera@ccvpa.fr) ou dépôt d'un dossier au Pôle Tourisme de la Communauté de Communes Vallées et Plateau d'Ardenne - 6/8 rue de Montmorency 08230 ROCROI. Pour tout renseignement supplémentaire, vous pouvez contacter Marc SUMERA au 06 28 66 29 55.

Il comprendra :

- . **Expérience professionnelle** : parcours personnel ou références sur des exploitations comparables. Une expérience professionnelle en gestion de restauration est attendue.
  - . **Garanties financières** : Fonds propres disponibles pour l'achat du matériel d'exploitation et indication des volumes en nombre de couverts et prix moyens.
  - . **Un dossier de présentation** de votre proposition pour l'exploitation de l'espace restauration du Mont Cornu.
- 